AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

PROT. N° 4612
DEL 17-05-2021

Inviata per posta elettronica certificata

Palermo, data del protocollo

Agli Enti in indirizzo
Loro SEDI

Oggetto: Avviso di vendita di 24 unità immobiliari ad uso residenziale e non residenziale.
Richiesta affissione albi pretori e pubblicazione siti internet.

Si invia, in allegato, l'Avviso d'asta prot. R.I. n. 679 del 13/05/2021, relativo alla vendita in oggetto, e si chiede di provvedere a dare ampia pubblicità attraverso l'affissione presso gli albi pretori, pubblicazione nei propri siti istituzionali e altre forme ritenute più opportune.

Ringraziando anticipatamente, si porgono distinti saluti.

IL VICE DIRETTORE
Michele Baronti
BARONTI MICHELE
2021.05.14 10:39:26
CN=BARONTI MICHELE
O=IT
OI=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-
RSA/2048 bits
AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Sicilia
Vice Direttore

Allegati:
Avviso di vendita prot. R.I. n. 679 del 13/05/2021

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Tel. 091 7495436 – Fax 06 50516067
e-mail: dre. sicilia@agenziademanio.it
PEC: dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. R.I. n. 679 del 13 maggio 2021

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE CAUZIONE	REFERENTE
1	Scheda: MEB0012/parte Comune: Messina Indirizzo: Contrada Orto Liuzzo Catasto Terreni: Fg. 49, P.lla 1077. Superficie Lorda: mq 330 Stato occupazionale: Libero. Stato manutentivo: Normale	Trattasi di un lotto di terreno costituente porzione della scheda patrimoniale MEB0012, che presenta una forma rettangolare con giacitura pianeggiate e fondo sabbioso, e consta di una superficie catastale di circa mq 330. Confina a nord-ovest con una strada pubblica identificata dalla particella 1386 del foglio 49 del Comune di Messina, mentre a nord-est con una stradella interpoderale identificata dalla particella 1382 e costituente servitù di passaggio per l'accesso a diversi lotti limitrofi. Inoltre confina a sud-est con un terreno di proprietà privata individuato dalla particella 1443 del medesimo foglio di mappa e a sud-ovest con un terreno di proprietà privata identificato dalla particella 1078, e utilizzato come pertinenza dell'immobile costituente particella 947. I lati nord-ovest e nord-est sono delimitati da una rete metallica sorretta da paletti in legno; in particolare la rete risulta per la maggior parte divelta o in pessimo stato. Il lato sud-ovest, confinante con un terreno di proprietà privata, è delimitato da un muretto in cemento, invece il lato sud-est risulta essere privo di delimitazioni e non è possibile rintracciare il confine sul posto. L'intero lotto è ricoperto di vegetazione spontanea e da qualche albero di basso fusto. Nel vigente PRG l'area ricade in zona "E1" agricola. Classe energetica: Certificazione energetica non necessaria in quanto terreno. L'u.i. viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 19.000,00 (euro diciannovemila/00) € 1.900,00 (euro millenovecento/00)	Geom. Giovanni Arrigo tel.: 0917495437 fax.: 0650516067 e-mail: giovanni.arrigo@agenziademanio.it

2	Scheda: MEB0012/parte Comune: Messina Indirizzo: Contrada Orto Liuzzo Catasto Terreni: Fg. 49, P.lla 1617. Superficie Lorda: mq 220 Stato occupazionale: Libero. Stato manutentivo: Normale	Trattasi di un lotto di terreno costituente porzione della scheda patrimoniale MEB0012, che presenta una forma rettangolare con giacitura pianeggiate e fondo sabbioso, e consta di una superficie catastale di circa mq 220. Confina a nord-est con la particella 1069 del foglio 49 del Comune di Messina, mentre a nord-ovest con una stradella identificata dalla particella 1616. Inoltre confina a sud-ovest con un terreno di proprietà privata individuato dalla particella 738 e a sud-est con una stradella identificata con la particella 731, costituente servitù di passaggio per l'accesso a diversi lotti limitrofi. Il lato nord-est è delimitato da un muretto in cemento, mentre quello nord-ovest è limitato da rete metallica sorretta da pilastrini in cemento armato, in particolare la rete risulta per la maggior parte divelta o in pessimo stato. Invece i lati sud-est e sud-ovest sono privi di delimitazioni e non è possibile rintracciare il confine sul posto. Nel vigente PRG l'area ricade in zona "E1" agricola. Classe energetica: Certificazione energetica non necessaria in quanto terreno. L'u.i. viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 17.000,00 (euro diciassettemila/00) € 1.700,00 (euro mille settecento/00)	Geom. Giovanni Arrigo tel.: 0917495437 fax.: 0650516067 e-mail: giovanni.arrigo@agenziademanio.it
3	Scheda: MEB0012/parte Comune: Messina Indirizzo: Contrada Orto Liuzzo Catasto Terreni: Fg. 49, P.lla 1684. Superficie Lorda: mq 431 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Normale	Trattasi di un lotto di terreno costituente porzione della scheda patrimoniale MEB0012, che presenta una forma rettangolare con giacitura pianeggiate e fondo sabbioso, e consta di una superficie catastale di circa mq 431. Confina a nord-ovest con una strada pubblica identificata dalla particella 1079 del foglio 49 del Comune di Messina, sulla quale sono presenti opere di urbanizzazione primaria costituite da una rete fognaria, pompe di sollevamento e da una linea di pubblica illuminazione, mentre a nord-est con le aree demaniali in locazione ad altra ditta identificate con le particelle 1271 e 1685. Inoltre confina a sud-est con un terreno di proprietà privata individuato dalla particella 1444 del medesimo foglio di mappa e a sud-ovest con una stradella interpoderale identificata dalla particella 1382 e costituente servitù di passaggio per l'accesso a diversi lotti limitrofi. I lati nord-ovest e sud-ovest sono delimitati da una rete metallica sorretta da paletti in legno, in particolare la rete risulta per la maggior parte divelta o in pessimo stato; invece i lati sud-est e nord-est risultano essere privi di delimitazioni e non è possibile rintracciare il confine sul posto. L'intero lotto è ricoperto di vegetazione spontanea e da qualche albero di basso fusto. Nel vigente PRG l'area ricade in zona "E1" agricola. Classe energetica: Certificazione energetica non necessaria in quanto terreno. L'u.i. viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 20.000,00 (euro ventimila/00) € 2.000,00 (euro duemila/00)	Geom. Giovanni Arrigo tel.: 0917495437 fax.: 0650516067 e-mail: giovanni.arrigo@agenziademanio.it
4	Scheda: MEB0086 Comune: Graniti Indirizzo: via Vittorio Veneto n. 14, 16 e 18 Catasto Fabbricati: Comune di Graniti al Fg. 8 p.lla 198, sub. 9 Destinazione urbanistica: B2-completamento urbano Consistenza: mq 331,00 Stato occupazionale: Libero	Trattasi di un appartamento, a due elevazioni f.t. con copertura a terrazzo praticabile e corte annessa. Il piano terra si compone di ingresso, disimpegni, quattro vani, tre ripostigli, un w.c., due locali tecnici e un garage accessibile autonomamente dalla via vittorio veneto oltre una corte retrostante. Il piano primo, accessibile con un corpo scala autonomo dalla via Vittorio Veneto e collegato al piano terra attraverso una porta dal disimpegno del piano terra, si compone di corridoio, quattro vani, w.c. ripostiglio, un balcone e piccolo terrazzino. Al piano di copertura si accede attraverso una scala esterna in ferro realizzata sul terrazzino del piano primo. Sullo stesso vi insiste un vano di forma quadrata con copertura a falda inclinata. Confina a nord-est e sud-ovest con altri fabbricati di proprietà privata, a sud-est con la via Vittorio Veneto e a nord-ovest con terreno di proprietà privata.	€ 58.000,00 (euro cinquantotto mila/00)	Geom. Giovanni Arrigo tel.: 0917495437 fax.: 0650516067 e-mail: giovanni.arrigo@agenziademanio.it

	Stato manutentivo: Mediocre	Gli infissi interni sono in legno mentre quelli esterni sono in alluminio anodizzato protetti da avvolgibile in pvc e, solo al piano terra, da inferriate. La pavimentazione è in parte in marmette di graniglia ed in parte in ceramica, le pareti sono intonacate e tinteggiate. L'appartamento è dotato di impianti idrico, elettrico e riscaldamento tramite elementi radianti in alluminio con impianto alimentato da caldaia a gasolio. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova (anche relativamente agli impianti), e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo mediocre dello stesso. Certificazione energetica non necessaria in quanto immobile dichiarato inagibile dal Comune di Graniti (Me) con prot.n.1630 del 21/03/2013. L'u.i. viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 5.800,00 (euro cinquemila ottocento/00)	
5	Scheda: MEB0561 Comune: Messina Indirizzo: Contrada Zaffaro Santo Stefano Briga Catasto Terreni: Fg. 189, P.lla 476. Superficie: mq 14.250,00 Stato occupazionale: Libero. Stato manutentivo: Normale	Tratta di un appezzamento di terreno boschivo di forma irregolare, impervio e di difficile accesso, i cui confini non sono materializzati sui luoghi. Esso ha giacitura in forte declivio, a tratti scosceso e con roccia affiorante. Il terreno risulta intercluso in quanto è separato dalla stradella sterrata in alveo del torrente Scala da particelle di terreno di proprietà terzi. Risulta incolto e ricoperto da fitta macchia mediterranea spontanea, che ne limita l'accesso e l'utilizzo. Nel vigente PRG l'area ricade in zona "bosco" confinante con zona agricola. Classe energetica: Certificazione energetica non necessaria in quanto terreno. L'u.i. viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 8.300,00 (euro ottomila trecento/00) € 830,00 (euro ottocento trenta/00)	Geom. Giovanni Arrigo tel.: 0917495437 fax.: 0650516067 e-mail: giovanni.arrigo@agenziademanio.it
6	Scheda: MEB0613 Comune: San Filippo del Mela Località: C.da Marina Lanza Catasto Terreni: Fg. 1 p.lla 835 Superficie catastale: mq. 12.032 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Normale	Trattasi di un'area ex Demanio Marittimo, di mq 12.032,00, costituita da terreno con fondo naturale, giacitura pianeggiante e forma rettangolare a ridosso della spiaggia. L'area risulta delimitata solo sui confini sud ed ovest dalla recinzione della limitrofa Centrale Termoelettrica. Nel vigente PRG l'area ricade in zona "FP-aree portuali ". Classe energetica: Certificazione energetica non necessaria in quanto terreno. L'u.i. viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 185.000,00 (euro centottanta cinquemila/00) € 18.500,00 (euro diciottomila cinquento/00)	Geom. Cosimo Amico tel.: 0917495465 fax.:0650516067 e-mail: cosimo.amico@agenziademanio.it
7	Scheda: MEB0660/parte Comune: Reitano Località: Villa Margi Catasto Terreni: Fg. 1 p.lla 681 Superficie catastale: mq. 235,00 Stato occupazionale: Locato Stato manutentivo: Normale	Trattasi di porzione di mq. 235,00 di un ex tronco ferroviario mai entrato in esercizio. L'area, con giacitura pianeggiante, fondo naturale e forma irregolare, costituisce unico accesso pedonale e carrabile dalla pubblica via ad un lotto privato intercluso di proprietà del locatario. Nel vigente PRG l'area ricade in zona "C1". Per quanto riguarda la zona "C1", viste le distanze dai confini e dalle strade da rispettare, indicate nelle N.T.A., considerata l'ubicazione, la conformazione e la dimensione della particella, essa risulta non autonomamente edificabile. Il Comune di Reitano ha inoltre attestato che nel vigente P.R.G. non è stato previsto il trasferimento di cubatura ad altre aree. Classe energetica: Certificazione energetica non necessaria in quanto terreno. L'u.i. viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 3.900,00 (Euro tremila novecento/00) € 390,00 (euro trecento novanta/00)	Geom. Cosimo Amico tel.: 0917495465 fax.:0650516067 e-mail: cosimo.amico@agenziademanio.it
8	Scheda: MEB0780 Comune: Messina Indirizzo: c.da Ingodda Catasto: Fg. 165, P.lla 972 Consistenza: mq 15.190 Stato occupazionale: Libero	Trattasi di un appezzamento di terreno di forma irregolare, con una superficie di circa mq. 15.190. Dal punto di vista orografico, si presenta in forte pendio e in alcuni tratti si rilevano alcuni terrazzamenti naturali. Risulta incolto e ricoperto da fitta macchia mediterranea spontanea e da qualche albero sparso di alto fusto (pini). L'accesso avviene lungo la linea di cresta della collina mediante una stradella sterrata non riportata nella mappa catastale e che grosso modo	€ 3.000,00 (euro tremila/00)	Ing. Giuseppe Di Gregorio tel.: 091-7495419 fax: 0650516067 e-mail: giuseppe.digregorio@agenziademanio.it

	Stato manutentivo: Normale	rappresenta il confine sud dell'appezzamento. I confini del lotto non sono materializzati da alcuna recinzione, mentre quello a Sud coincide con una stradella in terra battuta di accesso. Nel vigente PRG l'area ricade in zona "E1" verde agricolo. Classe energetica: Certificazione energetica non necessaria in quanto terreno. L'u.i. viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 300,00 (euro trecento/00)	
9	Scheda: MEB0804/parte Comune: Mandanici Località Badia Catasto Terreni: Fg. 12 p.lle 1336 e 1337. Superficie catastale: mq. 546 Stato occupazionale: Locato Stato manutentivo: Normale	Trattasi di un lotto di terreno di mq. 546,00, avente forma a "L" e giacitura leggermente scoscesa verso il lato interno, delimitato con recinzione con maglie metalliche ed accesso tramite un cancello in ferro. Sul terreno risulta impiantato un vigneto munito di impianto di irrigazione a pioggia. Nel vigente PRG l'area ricade in zona "E" agricola. Classe energetica: Certificazione energetica non necessaria in quanto terreno. L'u.i. viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 5.300,00 (euro cinquemila trecento/00) € 530,00 (euro cinquecento trenta/00)	Geom. Cosimo Amico tel.: 0917495465 fax.:0650516067 e-mail: cosimo.amico@agenziademanio.it
10	Scheda: MEB0907 Comune: Messina Indirizzo: c.da Bucolico - Strada Provinciale 51 Catasto: Fg. 70, P.lle 256 e 315. Consistenza: mq 27.060 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Normale	Vasta area di forma irregolare che si presenta dal punto di vista orografico per una modesta parte pianeggiante e in gran parte in forte pendenza, data anche la presenza di compluvi ove si incanalano le acque meteoriche che poi si versano nel Torrente Sardi, corso d'acqua di proprietà statale. Risulta completamente ricoperta da vegetazione spontanea, caratterizzata da "macchia mediterranea" e si presenta libera da persone e cose. L'accesso avviene attraverso un cancello in metallo posizionato lungo la S.P. 51; inoltre il confine lungo la strada è delimitato da muretto in cls, sovrastato da paletti e rete metallica. Nel vigente PRG l'area ricade in zona "I3" Boschi Aree vincolate. Classe energetica: Certificazione energetica non necessaria in quanto terreno. L'u.i. viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 5.400,00 (euro cinquemila quattrocento/00) € 540,00 (euro cinquecento quaranta/00)	Ing. Giuseppe Di Gregorio tel.: 091-7495419 fax: 0650516067 e-mail: giuseppe.digregorio@agenziademanio.it
11	Scheda: MEB0937/parte Comune: Patti Località: zona via Papa Giovanni XXIII Catasto Terreni: Fg. 9 p.lla 1544 Superficie catastale: mq. 3.373,00 Stato occupazionale: Locato Stato manutentivo: Normale	Trattasi di un terreno intercluso a fondo naturale, di forma pressoché trapezoidale e giacitura in gran parte pianeggiante. Esso confina a nord con un'altra porzione dell'ex poligono, sul quale insiste il viadotto dell'autostrada PA – ME, ad Est con un'area di proprietà della citata autostrada, a servizio della stessa, a sud con un'altra porzione dell'ex poligono, oggi inglobata nell'area di pertinenza della Stazione Ferroviaria di Patti ed ad Ovest con un'area di proprietà dei Cantieri Nautici Marinello. Allo stato attuale, benché l'area risulta non utilizzata e ricoperta da vegetazione spontanea, essa è destinata a deposito a cielo aperto in quanto vi insistono alcune carcasse di barche e materiale vario di proprietà del locatario Nel vigente PRG l'area ricade parte in "zone a vincoli speciali" (fascia di rispetto autostradale) e parte in "zone destinate alla mobilità. Classe energetica: Certificazione energetica non necessaria in quanto terreno. L'u.i. viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 21.100,00 (Euro ventunomilacento/00) € 2.110,00 (euro duemilacento dieci/00)	Geom. Cosimo Amico tel.: 0917495465 fax.:0650516067 e-mail: cosimo.amico@agenziademanio.it
12	Scheda: MEB0941/parte Comune: Naso (ME) Località Caria Catasto Terreni: Fg. 8 p.lla 448. Superficie catastale: mq. 690 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Normale	Trattasi di un terreno intercluso a fondo naturale, di forma irregolare e giacitura in gran parte pianeggiante, i cui confini non sono materializzati sui luoghi. Esso, anche se catastalmente posizionato limitrofo alla via pubblica, di fatto è posto rispetto ad essa ad un livello inferiore e l'accesso avviene mediante uno scivolo in battuto di cemento che attraversa altre proprietà di terzi. Il terreno risulta piantumato con alberi d'ulivo ed è attraversato da una stradella a fondo naturale, molto probabilmente per l'accesso ad altri fondi posti in zona retrostante ad esso.	€ 1.600,00 (Euro milleseicento/00)	Geom. Cosimo Amico tel.: 0917495465 fax.:0650516067 e-mail: cosimo.amico@agenziademanio.it

		Nel vigente PRG l'area ricade in zona "E" agricola. Classe energetica: Certificazione energetica non necessaria in quanto terreno. L'u.i. viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 160,00 (euro centosessanta/00)	
13	Scheda: MEB0970 Comune: Messina località. Bordonaro, via E. Cianciolo Catasto Terreni: Fg. 116, P.lla 1733. Superficie: mq 42,00 Stato occupazionale: Libero. Stato manutentivo: Normale	Trattasi di un piccolo terreno pianeggiante a fondo naturale, di forma triangolare, delimitato, sul fronte principale posto lungo la via comunale, da recinzione con maglie metalliche mentre, sui lati interni, dai due manufatti privati precedentemente indicati. Il terreno risulta ricoperto da folta vegetazione di tipo spontaneo e risulta insistervi un albero di ulivo. Nel vigente PRG l'area ricade in zona "Viabilità di Progetto" (esterno al centro abitato). Classe energetica: Certificazione energetica non necessaria in quanto terreno. L'u.i. viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 4.200,00 (euro quattromila duecento/00) € 420,00 (euro quattrocento venti/00)	Geom. Cosimo Amico tel.: 0917495465 fax.: 0650516067 e-mail: cosimo.amico@agenziademanio.it
14	Scheda AGB0286 Comune: Menfi (AG) Indirizzo: via Cavour, 74 Catasto: CF Fg. 49, p.lla 4683, sub. 5, categoria A/3 classe 3, consistenza vani 4,5, R.C. €. 197,54 Sup. lorda coperta: 71,00 mq Sup. lorda scoperta: 50,00 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: scadente	Trattasi di un appartamento ubicato al piano secondo di un edificio in c.a. a tre elevazioni fuori terra, dichiarato abitabile nel 1985. L'appartamento si compone di ingresso su corridoio, due vani, cucina, un servizio igienico, balcone e terrazzo. L'attuale stato di manutenzione è scadente, da ristrutturare. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova (anche relativamente agli impianti), e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dell'attuale stato manutentivo (scadente). Al di sopra dell'appartamento è ubicato un locale riserva idrica che è comune a tutte le unità immobiliare della palazzina. Attestato di prestazione energetica in classe G. L'u.i. viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 32.000,00 (euro trentaduemila/00) € 3.200,00 (euro tremiladuecento/00)	Geom. Antonella La Barba tel.: 0917495413 fax.:0650516067 e-mail: antonella.labarba@agenziademanio.it
15	Scheda CLB0213 Comune: Niscemi (CL) Catasto: Catasto Terreni Fg. 83 p.lla 11	Trattasi di un terreno demaniale della superficie catastale complessiva di mq 70.300,00 quasi completamente recintata, che si trova sul lato orientale del sito NRTF di Niscemi. La stessa è delimitata a sud-est e nord da proprietà private e ad ovest dalla strada pubblica denominata "strada vicinale Fonte	€ 34.800,00 (euro trentaquattromilaottocento/00)	Geom. Vincenzo Tarantino tel.: 0917495421

	– Pascolo cl. 1 – sup. Ha 03.09.90 R.D. € 48,02 R.A. € 12,80 Catasto Terreni Fg. 83 p.lla 12 – Fabb. Rurale – sup. mq 190 Catasto Terreni Fg. 83 p.lla 45 – Chiusa cl. 4 – sup. Ha 00.51.30 R.D. € 13,25 R.A. € 8,27 Catasto Terreni Fg. 83 p.lla 93 – Uliveto cl. 4 – sup. Ha 03.39.90 R.D. € 61,44 R.A. € 52,66 **Sup. commerciale**: mq 70.300 circa **Stato occupazionale**: libero **Stato manutentivo:** incolto	Martelluzzo". All'area si accede per mezzo di due varchi carrabili ubicati rispettivamente lungo il confine settentrionale e lungo il confine occidentale. All'interno dell'area sono presenti le rovine di una vecchia casa colonica identifica con la particella 12. L'area è ricoperta da vegetazione spontanea e da arbusti autoctoni. In merito alla destinazione urbanistica del terreno in esame il Comune di Niscemi con certificato rilasciato in data 04.02.2021 ha attestato che le particelle 11, 12 e 93 ricadono in zona "E1 – Aree Agricole" e si trovano all'interno del sito denominato "Sughereta di Niscemi" facente parte della Rete Natura 2000. Inoltre le aree in questione sono sottoposte a tutela di livello 3 del PTPR (Piano Territoriale Paesistico Regionale) della Provincia di Caltanissetta. Le aree, sottoposte a tutela di livello 3, devono la loro riconoscibilità alla presenza di varie componenti qualificanti di grande valore e relativi contesti e quadri paesaggistici, o in cui anche la presenza di un elemento qualificante di rilevanza eccezionale a livello almeno regionale determina particolari e specifiche esigenze di tutela. Queste aree rappresentano le "invarianti" del paesaggio. In tali aree, oltre alla previsione di mitigazione degli impatti dei detrattori visivi individuati alla scala comunale e dei detrattori di maggiore interferenza visiva da sottoporre a studi ed interventi di progettazione paesaggistico ambientale, è **esclusa ogni edificazione.** Nelle aree individuate quali zone "E" dagli strumenti urbanistici comunali, non è consentita la realizzazione di edifici. Sono vietate le disposizioni di cui all'art. 22 L.R. 71/78 e le varianti agli strumenti urbanistici comunali ivi compresa la realizzazione di insediamenti produttivi previste dagli artt.35 l.r. 30/97 e 89 l.r. 06/01 e s.m.i. Occorre evidenziare che nell'eventualità di una aggiudicazione, occorre acquisire il certificato di destinazione urbanistica della particella 45 del foglio 83, che pur essendo stata richiesta con nota prot. 2020/12953 del 07.10.2020, non è riportata nel sopra richiamato certificato. Il terreno in esame viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 3.480,00 (euro tremilaquattrocentoottanta/00)	fax.:0650516067 e-mail: vincenzo.tarantino01@agenziademanio.it
16	Scheda TPB0367 Comune: Pantelleria (TP) Catasto: Catasto Terreni Fg. 22 p.lla 357 – Seminativo cl. 2 – sup. Ha 00.09.30 R.D. € 2,64 R.A. € 0,72 Catasto Terreni Fg. 22 p.lla 358 – Vigneto cl. 3 – sup. Ha 00.08.90 R.D. € 5,75 R.A. € 3,68 Sup. commerciale: mq 1.820 circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: incolto	Trattasi di due terreni agricoli, ubicati nell'entroterra dell'isola. Le due particelle catastali sono separate, dalla p.lla 356 appartenente al demanio pubblico dello Stato non oggetto di alienazione. I lotti risultano incolti. Urbanisticamente, entrambi i lotti ricadono in z.t.o. "E1b – Aree destinate ad attività agricola, pascolo ed improduttive" ed in zona "V1497_39 – soggetta ai vincoli della Soprintendenza", gli stessi sono sottoposti a "PTP_MA: 29 – Ambiti territoriali del paesaggio agrario" e ricadono in zona di vincolo "V_AEREO I – Vincoli aeroportuali". I terreni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.	€ 3.100,00 (euro tremilacento/00) € 310,00 (euro trecentodieci/00)	Geom. Gabriele Caruso tel.: 0917495415 fax.:0650516067 e-mail: gabriele.caruso@agenziademanio.it

17	Scheda TPB0372 Comune: Partanna (TP) Catasto: C.F. Fg. 37 p.lla 879, sub 2, categoria C/6 classe 2, R.C. €. 222,70 Sup. commerciale: mq 87,00 circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Locale posto al piano terra di un edificio residenziale ed adibito ad autorimessa. L'unità immobiliare è accessibile da due portoni metallici prospicienti la via F. Crispi nonché dalla scala condominiale del fabbricato. Esso si compone da un ampio spazio pilastrato, allo stato grezzo, dove le pareti ed i soffitti sono privi di finiture. L'intero edificio è di classe energetica G. L'edificio è stato realizzato in forza della concessione edilizia n. 1413/c del 07.03.1980 e concessione edilizia in sanatoria n. 108/2002 del 21.08.2002. L'u.i. viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, priva di certificato di agibilità il quale rimane a carico dell'eventuale acquirente.	€ 20.000,00 (euro ventimila/00) € 2.000,00 (euro duemila/00)	Geom. Antonella La Barba tel.: 0917495413 fax.:0650516067 e-mail: antonella.labarba@agenziademanio.it
18	Scheda TPB0372 Comune: Partanna (TP) Catasto: C.F. Fg. 37 p.lla 879, sub 3, categoria A/3 classe 3, R.C. €. 189,80 Sup. commerciale: mq 88,00 circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Appartamento posto al piano terra di un edificio residenziale, con ingresso dal civico 199 della via Francesco Crispi. L'appartamento, di superficie coperta complessivamente di circa 80,00 mq, è costituito da: soggiorno, cucina, camera da letto e bagno. A completamento dell'unità immobiliare vi è un'area esterna, ad uso esclusivo, di circa 83,00 mq. Le caratteristiche edili e le rifiniture sono assimilabili a quelle civile di tipo economico. I prospetti sono allo stato grezzo, gli infissi esterni con imbotti e struttura in lamierino di ferro con vetri normali ed avvolgibili in plastica. L'appartamento è privo di impianto di raffrescamento e riscaldamento. L'intero edificio è di classe energetica G. L'edificio è stato realizzato in forza della concessione edilizia n. 1413/c del 07.03.1980 e concessione edilizia in sanatoria n. 108/2002 del 21.08.2002. L'u.i. viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, priva di certificato di agibilità il quale rimane a carico dell'eventuale acquirente.	€ 34.000,00 (euro trentaquattromila/00) € 3.400,00 (euro tremila quattrocento/00)	Geom. Antonella La Barba tel.: 0917495413 fax.:0650516067 e-mail: antonella.labarba@agenziademanio.it
19	Scheda TPB0372 Comune: Partanna (TP) Catasto: C.F. Fg. 37 p.lla 879, sub 4, categoria A/3 classe 3, R.C. €. 406,71 Sup. commerciale: mq 204,00 circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Appartamento posto al piano primo di un edificio residenziale, con ingresso dal civico 199 della via Francesco Crispi. L'appartamento, di superficie coperta complessivamente di circa 204,00 mq, è costituito da: soggiorno, una cucina, tre camere da letto, due bagni, un ripostiglio, disimpegni, oltre una veranda coperta ed un balcone. Le caratteristiche edili e le rifiniture sono assimilabili a quelle civile di tipo economico. L'appartamento è privo di impianto di raffrescamento e riscaldamento. L'intero edificio è di classe energetica G. L'edificio è stato realizzato in forza della concessione edilizia n. 1413/c del 07.03.1980 e concessione edilizia in sanatoria n. 108/2002 del 21.08.2002. L'u.i. viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, priva di certificato di agibilità il quale rimane a carico dell'eventuale acquirente.	€ 84.000,00 (euro ottantaquattro mila/00) € 8.400,00 (euro ottomilaquattrocento/00)	Geom. Antonella La Barba tel.: 0917495413 fax.:0650516067 e-mail: antonella.labarba@agenziademanio.it
20	Scheda TPB0372 Comune: Partanna (TP) Catasto: C.F. Fg. 37 p.lla 879,	Appartamento posto al piano secondo di un edificio residenziale, con ingresso dal civico 199 della via Francesco Crispi. L'appartamento, di superficie coperta complessivamente di circa 204,00 mq, è costituito da: soggiorno, una cucina, tre camere da	€ 88.000,00 (euro ottantottomila/00)	Geom. Antonella La Barba tel.: 0917495413 fax.:0650516067

	sub 5, categoria A/3 classe 3, R.C. €. 406,71 Sup. commerciale: mq 204,00 circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	letto, due bagni, un ripostiglio, disimpegni, oltre una veranda coperta ed un balcone. Le caratteristiche edili e le rifiniture sono assimilabili a quelle civile di tipo economico. L'appartamento è provvisto di impianto di riscaldamento. L'intero edificio è di classe energetica G. L'edificio è stato realizzato in forza della concessione edilizia n. 1413/c del 07.03.1980 e concessione edilizia in sanatoria n. 108/2002 del 21.08.2002. L'u.i. viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, priva di certificato di agibilità il quale rimane a carico dell'eventuale acquirente.	€ 8.800,00 (euro ottomila ottocento/00)	e-mail: antonella.labarba@agenziademanio.it
21	Scheda CTB0425 Comune: Catania (CT), Località Milisinni Catasto: C.T. Fg.50, Part.199 Superficie coperta: 5030 mq Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: Normale	Trattasi di terreno che identifica l'ex alveo Fiume Simeto, in località Milisinni, L'area ha conformazione longilinea e si presenta in condizioni ordinarie. Il bene è censito al Catasto Terreni del Comune di Catania al foglio 50, particella 199, incolto produttivo classe 2, Reddito Dominicale € 0,78 – Reddito Agrario € 0,26 in ditta Demanio dello Stato. Si accede al terreno attraverso una strada ponderale situata in prossimità della strada provinciale n 207 che costeggia l'argine del Fiume Simeto. Percorrendo tale strada si giunge in prossimità dell'ex alveo del Fiume dove di fronte ad un vecchio edificio rurale, si accede al terreno di proprietà demaniale situato a quota inferiore rispetto a quella della strada poderale. Il terreno risulta attraversato da uno scavo di drenaggio che convoglia le acque di scolo provenienti dal fondo limitrofo al canale posto nel confine nord est. Immobile privo di classe energetica in quanto trattasi di terreno. L'u.i. viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 6.000,00 (euro seimila/00) €. 600,00 (euro seicento/00)	Geom. Angelo Aleo tel.: 0917495427 fax.:0650516067 e-mail: angelo.aleo@agenziademanio.it
22	Scheda: CTB0453 Comune: Mascali (CT) Catasto: C.T. Fg. 23, Part. 511 – 513 Superficie coperta: 1627 mq. (P.511); 123 mq. (P.513) Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Normale	Terreno lavico ubicato nel Comune di Mascali, Frazione Annunziata, facente parte dell'ex alveo del Torrente Vallonazzo. Il terreno si trova nel versante ionico a soli 4 km dal mare e a 6 km alle pendici dell'Etna, l'autostrada (A18) risulta facilmente accessibile sia da Giarre che da Fiumefreddo di Sicilia. Il bene ricade in un'area sottoposta a tutela ai sensi della L. n. 1497739 nonché ricadente all'interno del Piano Paesaggistico degli Ambiti Regionali 8, 11, 12, 13, 14, 16, 17, ricadenti nella provincia Catania. L'area oggetto di stima, ha una morfologia ondulata con creste di roccia lavica venutasi a formare con le colate del 1928. I confini sono di geometria frastagliata per una lingua di terra lunga circa 100 mt e larga mediamente 10 mt. L'accesso al terreno avviene attraverso una strada poderale situata in prossimità della Via Arciprete Parroco Mariano Alfio Patané Il terreno demaniale è tipizzato dal seguente strumento urbanistico vigente: - Particella n. 511 – zona C5EP (zona edilizia economica e popolare) - Particella n. 513 – zona C4TA (zona a sviluppo turistico-alberghiero) e strada di programma di fabbricazione. Immobile privo di classe energetica in quanto trattasi di terreno L'u.i. viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova	€ 10.500,00 (euro diecimilacinquecento/00) €. 1.050,00 (millecinquanta/0)	Geom. Angelo Aleo tel.: 0917495427 fax.:0650516067 e-mail: angelo.aleo@agenziademanio.it

23	Scheda CTB00650P Comune: Acicatena (CT) Indirizzo: Via Zio Martino n. 22/A Catasto: C.F. Fg. 9 part.416 sub. 12 –16 - 17. Sup. utile: 61,00 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono	Trattasi di un magazzino posto a livello sottostrada di una palazzina ad uso residenziale con ingresso di via Zio Martino 22/A. Al magazzino si accede da una scivola sul cui lato destro sono posti in. 2 posti auto scoperti anch'essi da mettere in vendita. L'accesso al magazzino individuato al sub. 12 avviene dal cancello carraio al civico 22 della via pubblica di zio Martino dal quale poi si accede nella zona condominiale del corpo scala posta al piano sottostrada della palazzina. Il magazzino è chiuso da una porta in ferro a un battente nella quale, per sicurezza, è stato apposto lucchetto corazzato. Il magazzino ha forma ad L con pavimento in battuto di cemento e finitura alle pareti con intonaco. Il magazzino presenta finestratura con affaccio nel cortile condominiale. Il posti auto scoperti, posti a destra dell'ingresso carraio del civico 22 sono individuabili dalle strisce bianche che ne delimitano il perimetro. Classe energetica: non necessaria. L'u.i. viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova	€ 22.700,00 (euro ventiduemilasettecento/00) € 2.270,00 (euro duemila duecentosettanta/00)	Ing. Giuseppe Genualdi tel.: 0917495481 fax.:0650516025 e-mail: giuseppe.genualdi@agenziademanio.it
24	Scheda CTB0650P Comune: Aci Catena (CT) Indirizzo: via Zio Martino 22/A Catasto: C.F. Fg. 9 p.lla 416 sub 11 – 13 - 14 -15 Sup. utile: 114 mq per il magazzino, 12 mq per ciascun posto auto Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Trattasi di un locale adibito a magazzino posto al piano seminterrato parte di un fabbricato edificato in epoca recente. Il locale è raggiungibile mediante l'ingresso carraio del civico 22 della via Zio Martino.Al magazzino si accede mediante due saracinesche di grandi dimensioni. Il magazzino ha forma rettangolare presenta pilastratura centrale, risulta allo stato grezzo con pavimento in battuto di cemento ed è dotato di finestratura con affaccio nel cortile condominiale. I 3 posti auto scoperti, posti a destra dell'ingresso carraio del civico 22 sono individuabili dalle strisce bianche che ne delimitano il perimetro. Classe energetica: non necessaria. L'u.i. viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 58.460,00 (euro cinquantottomilaquattrocentosessanta/00) € 5.846,00 (euro cinquemilaotto centoquarantasei/00)	Geom. Angelo Aleo tel.: 0917495427 fax.:0650516067 e-mail: angelo.aleo@agenziademanio.it

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sicilia. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: marco.palazzotto@agenziademanio.it .

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:

a. la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;

b. la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

   1. deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato;

   2. fideiussione bancaria **"a prima richiesta"** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

   3. polizza assicurativa **"a prima richiesta"** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

c. informativa sulla privacy di cui all'allegato 3, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso di vendita prot. n..... del.....LOTTO....." ed essere indirizzato alla sede della Direzione Regionale Sicilia, Piazza Marina – Salita Intendenza n. 2, 90133, Palermo (PA). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO .....", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c; nella

busta B "OFFERTA per il LOTTO ....." dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sicilia, e dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12:00 del 20 luglio 2021**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sicilia, tel. 0917495448, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **21 luglio 2021 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del demanio, Piazza Marina – Salita Intendenza n. 2 - Palermo, una commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.

10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione

bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il dott. Marco Palazzotto (tel. 091 7495448; e-mail: marco.palazzotto@agenziademanio.it).

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Palermo.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Palermo, 13 maggio 2021

Il Vice Direttore Regionale

Michele Baronti

BARONTI MICHELE

2021.05.13 14:00:31

CN=BARONTI MICHELE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Sicilia
Vice Direttore

ALLEGATO 1

MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del demanio
Direzione Regionale Sicilia

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n._____ – Avviso di vendita prot. n._____ del _____.**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ....., il ....., residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod. Fisc. ....., tel. ....., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a ....., prov. ....., il ....., residente in ....., via/piazza ..... e domiciliato in ..... , in possesso della piena capacità di agire ed in qualità di ..... della Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel. .....,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre) ..... (in lettere) ..... accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

□ di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;

□ che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;

□ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

□ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale .....;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

_____

IL/I RICHIEDENTE/I

_____

_____

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

   □ per proprio conto;

   □ per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);

   □ per conto di persona da nominare;

   □ per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. ____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che, laddove trattasi di ~~la~~ Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);

i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta in originale.

Luogo e data

_____

Il Dichiarante

_____

ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.
Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.
L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.
L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia e tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.
L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.
I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.
Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza(c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.
È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.
Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____ _____